

Software para la Gestión del Mantenimiento de Activos CMMS - EAM

EasyMaint Software de Mantenimiento

CMMS-EAM

Descripción General

EasyMaint es un Sistema de Administración de Activos (EAM) y un Sistema Computarizado para la Administración del Mantenimiento (CMMS) el cual está desarrollado con la más innovadora tecnología que le permite hacer **más fácil la organización y administración del mantenimiento de todo tipo de industria.**

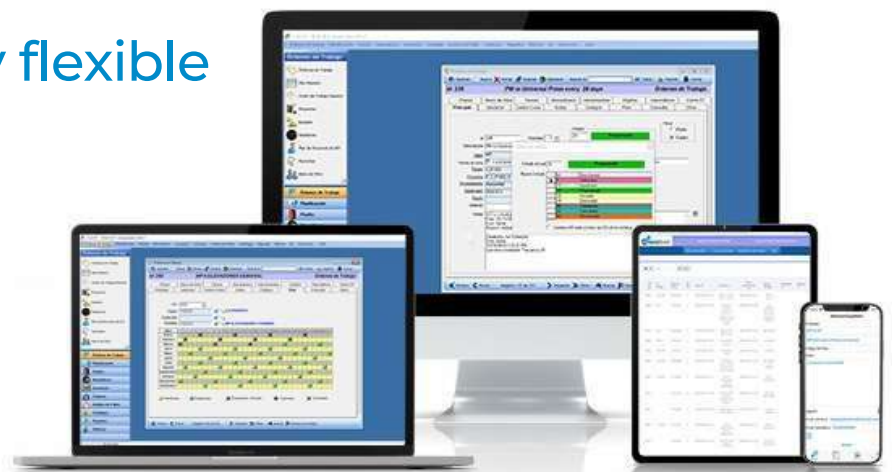
Nuestro software ofrece todas las características que toda industria espera en un sistema de mantenimiento completo: Gestión del Mantenimiento Preventivo, Predictivo, Correctivo, TPM, RCM, Administración de Órdenes de Trabajo, Administración de Inventarios y Compras, amplia información de costos, reportes y análisis, indicadores de mantenimiento, entre otros.

La tecnología de EasyMaint cuenta con la facilidad de ser **instalado en un servidor (On Premise)** o poder tener acceso a él via web (**en la nube a través del SaaS - Software As A Service**). Además es posible enviar solicitudes de trabajo, avisos de acciones o alertas por internet, vía e-mail o mensajes por SMS.

Los reportes y gráficos pueden ser modificados y tener toda la información de acuerdo a las necesidades particulares de cada cliente. EasyMaint puede trabajar con Ms Access, SQL Server de Microsoft y Oracle. Además **la interfaz con el usuario es totalmente gráfica y fácil de aprender.**

EasyMaint es la solución ideal para todos los tipos de industrias y proveedores de servicios que se esfuerzan por alcanzar un nivel óptimo de desempeño, le proporciona un paquete completo para planear, controlar, y supervisar todas sus actividades de mantenimiento para una empresa individual o un corporativo.

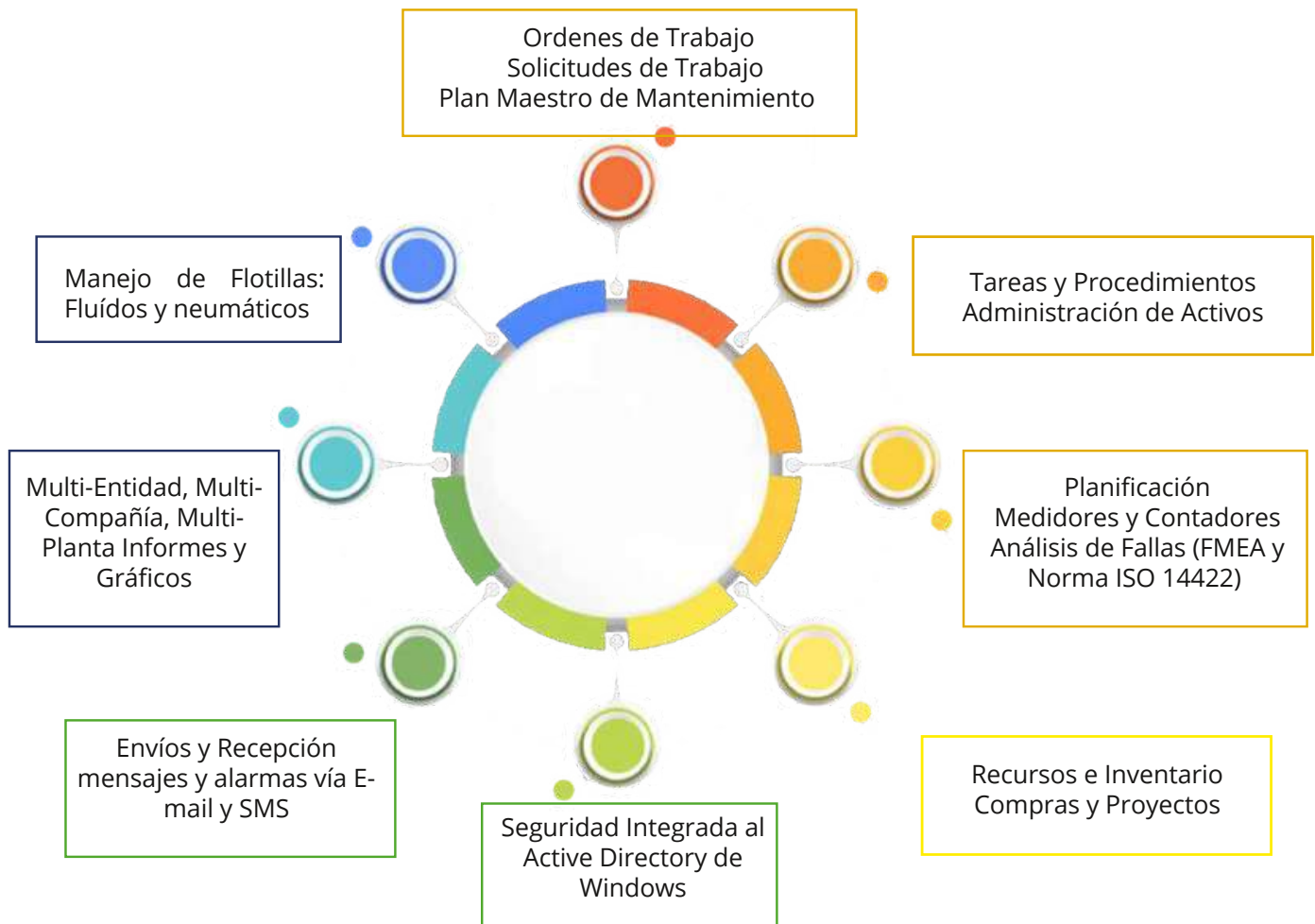
Simple, fácil de usar y flexible



Características y Funciones

¡Fácil de Usar y Personalizar!

1. Fácil de entender y amigable con el usuario
2. Software bilingüe (inglés-español)
3. Ambiente Microsoft Windows con una interfaz de usuario gráfica tal que permite un aprendizaje rápido y eficaz
4. Estructura arbolar de entidades
5. Ubicaciones, activos y componentes
6. Múltiples entidades (compañías, sitios, plantas)
6. Rápidamente agregue datos importantes y registros al vuelo
7. Campos definidos por el usuario en todas las ventanas
8. Usted puede definir el acceso a la información que tendrá cada usuario
9. Opción de planeación de compras con base en demanda y punto de reorden
10. Gráficos y reportes



Incrementante

La rentabilidad de la empresa tomando decisiones basadas en información actualizada

Verifique y perfeccione

los niveles de inventarios de su empresa



Análisis de Fallas

Identifique la causa - raíz usando técnicas como SAE - FMEA, RCM, OREDA, ISO, y muchas más

Envíe

Solicitudes de trabajo desde cualquier parte del mundo.

Reciba

mensajes de alerta y acciones vía Email y SMS



Beneficios con EasyMaint

Disminuya

tiempos de para de servicios y accidentes



Asegure

el funcionamiento y la disponibilidad total de los equipos

Integre objetos

como fotografías, imágenes, multimedia, Word, Excel, PDF, CAD y más

Reduzca

costos de producción y reparaciones de emergencia

Aumente

la capacidad y la calidad de producción e inventarios de su empresa

Diagrama Conceptual

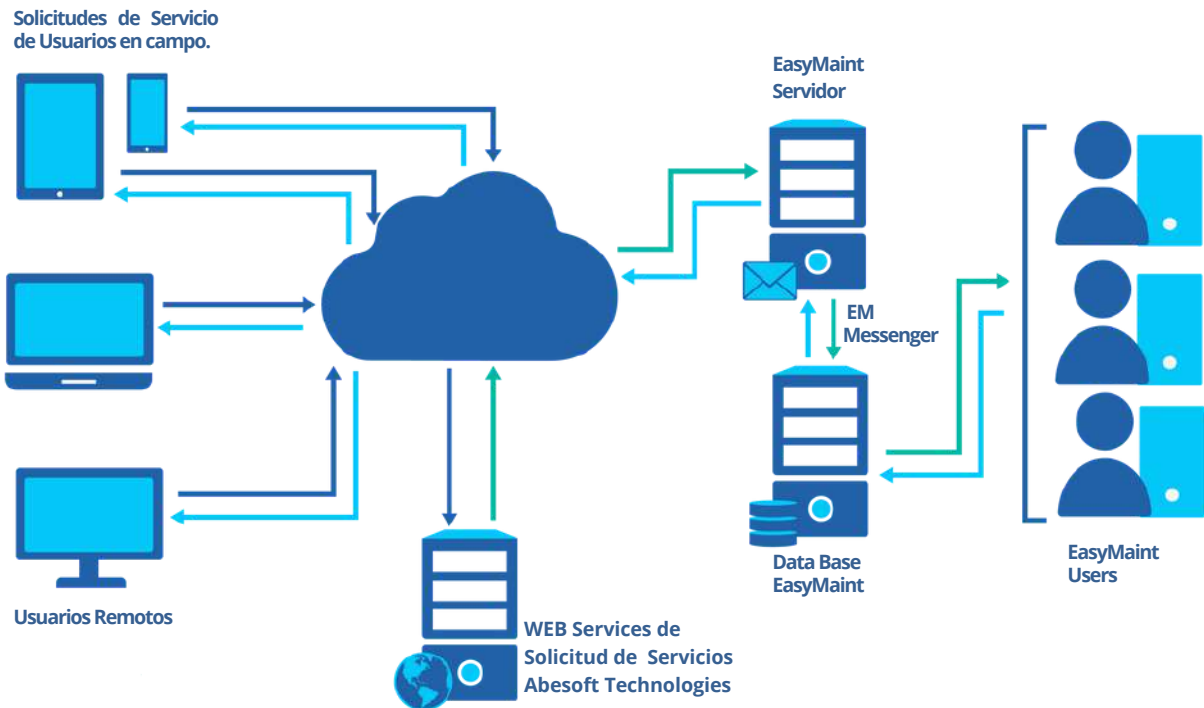
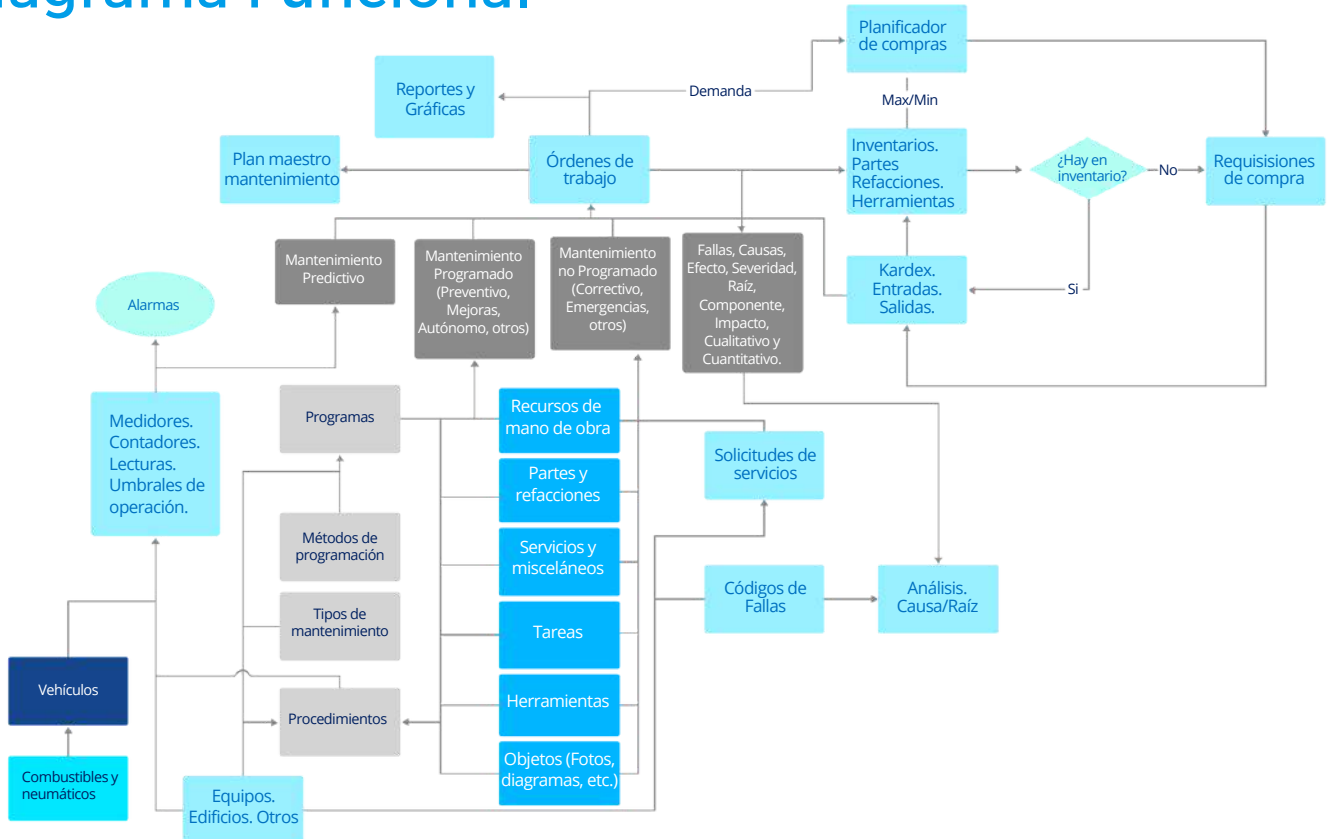
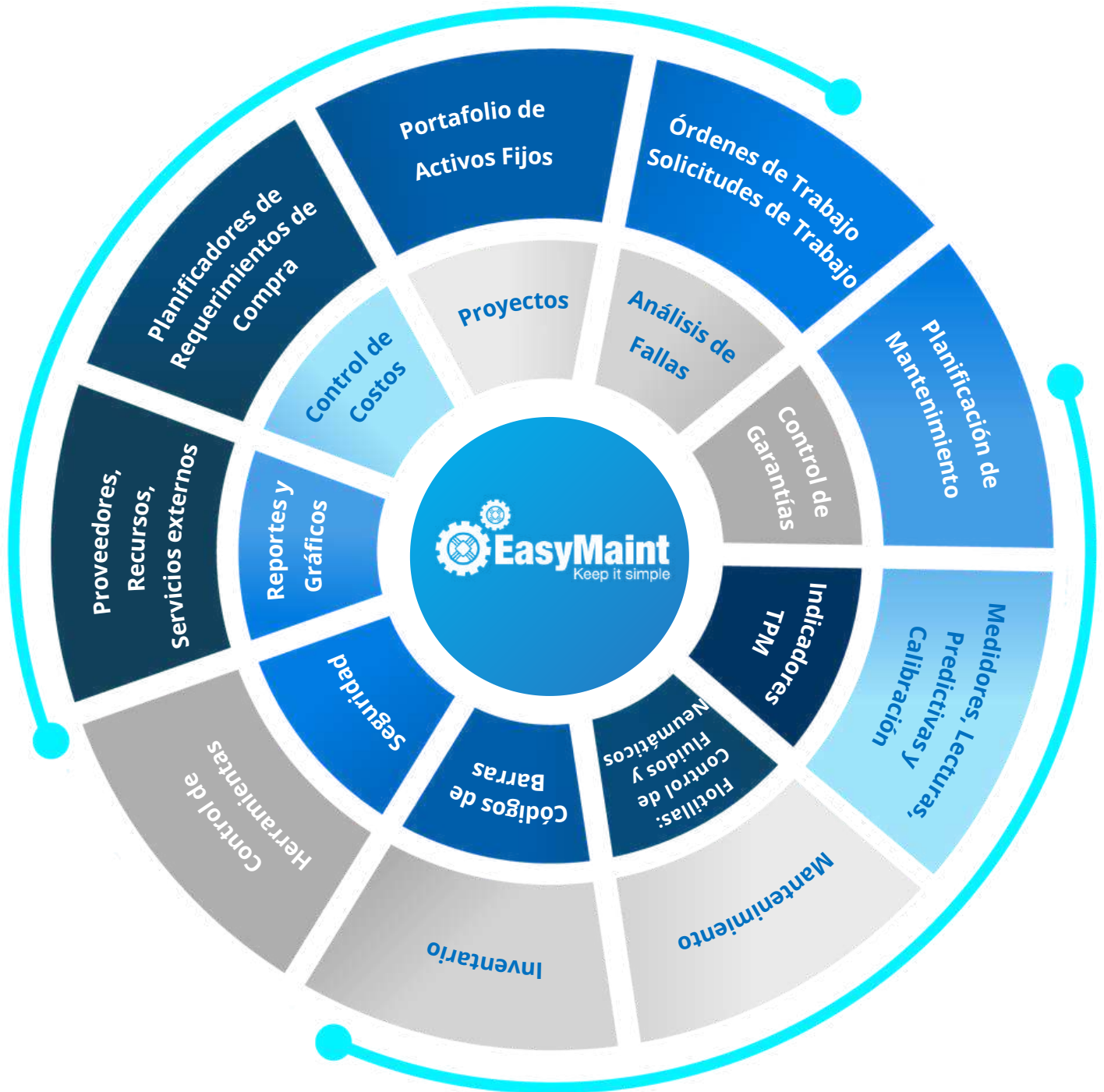


Diagrama Funcional



Módulos de EasyMaint





Activos

Equipos, Instalaciones y Vehículos

La piedra angular de un Sistema de Administración del Mantenimiento son los Activos. El propósito principal de EasyMaint es aumentar la vida de los Activos supervisando el costo de mantenimiento, mejorando la productividad y asegurando su disponibilidad.

Es uno de los módulos más poderosos y versátiles de EasyMaint. No sólo se puede ingresar información estándar, también el usuario puede definir campos y pueden ser configurados para todos los Activos. Algunas características de este módulo es que las piezas, los programas de mantenimiento y la planificación se asocian con los equipos, así como las Órdenes de Trabajo. Se puede abrir y revisar los Históricos de cada Activo; Estados de las Órdenes de Trabajo y Garantías que existen para el Equipo, costos de órdenes de trabajo, Códigos incluidos Fallas.

Las opciones del Módulo de Activos son:

- Equipos / Instalaciones / Edificios Vehículos
- Proveedores,
- Fabricantes,
- Información de seguros
- Tipos de equipos y ubicación Grupos de equipos
- Contadores, medidores y lecturas

Medidores/Umbrales/Lecturas

Equipos

Guardar Nuevo Borrar Duplicar Deshacer Buscar Id Filtro Imprimir

Id _Equipo01 **Equipo ABE-SOFT 001** **Equipos**

Principal Adicional Código QR Piezas Seguro / Notas Consulta
Plan Objetos Horas Productivas Otros Lecturas

Id Medidor Descripción Tipo Medidor Medición UM Lect Actual Lect Acumulada N

| | | | | | | | |
|------------|----------------------------------|----------|--------|-------|-----|---------|--|
| MedidorABE | Medidor por conteo | Contador | CLICKS | CLIC | 255 | 6000249 | |
| Yave | voltaje del controlador de carga | Medición | volt | Volts | 76 | 0 | |

Lecturas Gráfica

| IdEquipo | Fecha | Hora | Lectura | UM | Notas | Referencia | C |
|----------|-----------|-------|--------------|-------|-------------------------|------------|---|
| Equipo01 | 9/21/2021 | 15:11 | 255.0000 | CLICK | Agregada por vgutierrez | | |
| Equipo01 | 9/18/2021 | 17:03 | 2500.0000 | CLICK | Agregada por vgutierrez | 2956 | |
| Equipo01 | 9/11/2021 | 14:40 | 5955585.0000 | CLICK | Agregada por vgutierrez | | |
| Equipo01 | 9/10/2021 | 16:40 | 12.0000 | CLICK | Agregada por emsecurity | 2954 | |
| Equipo01 | 9/3/2021 | 10:52 | 2500.0000 | CLICK | Agregada por emsecurity | 2953 | |
| Equipo01 | 8/27/2021 | 10:09 | 2500.0000 | CLICK | Agregada por coellar | | |

Primero Previo Registro 1 de 274

Equipos

Guardar Nuevo Borrar Duplicar Deshacer Buscar Id Filtro Imprimir

Id 1_P1001 **Prensa Universal 1** **Equipos**

Principal Adicional Código QR Piezas Seguro / Notas Consulta
Plan Objetos Horas Productivas Otros Lecturas

Id Medidor Descripción Tipo Medidor Medición UM Lect Actual Lect Acumulada N

| | | | | | | | |
|--------|----------------------------------|----------|-----------------|-----|-----|-------|--|
| CCO-01 | Lectura Registradas por Med. Pac | Conteo | Horas Prod. | Hrs | 600 | 12100 | |
| MEDT1 | Medidor de Temperatura | Medición | Temperaturas c. | °C | 110 | 0 | |
| MRPM1 | Medidor de Revoluciones por Mini | Medición | Vueltas por min | Rpm | 5 | 0 | |

Lecturas Gráfica

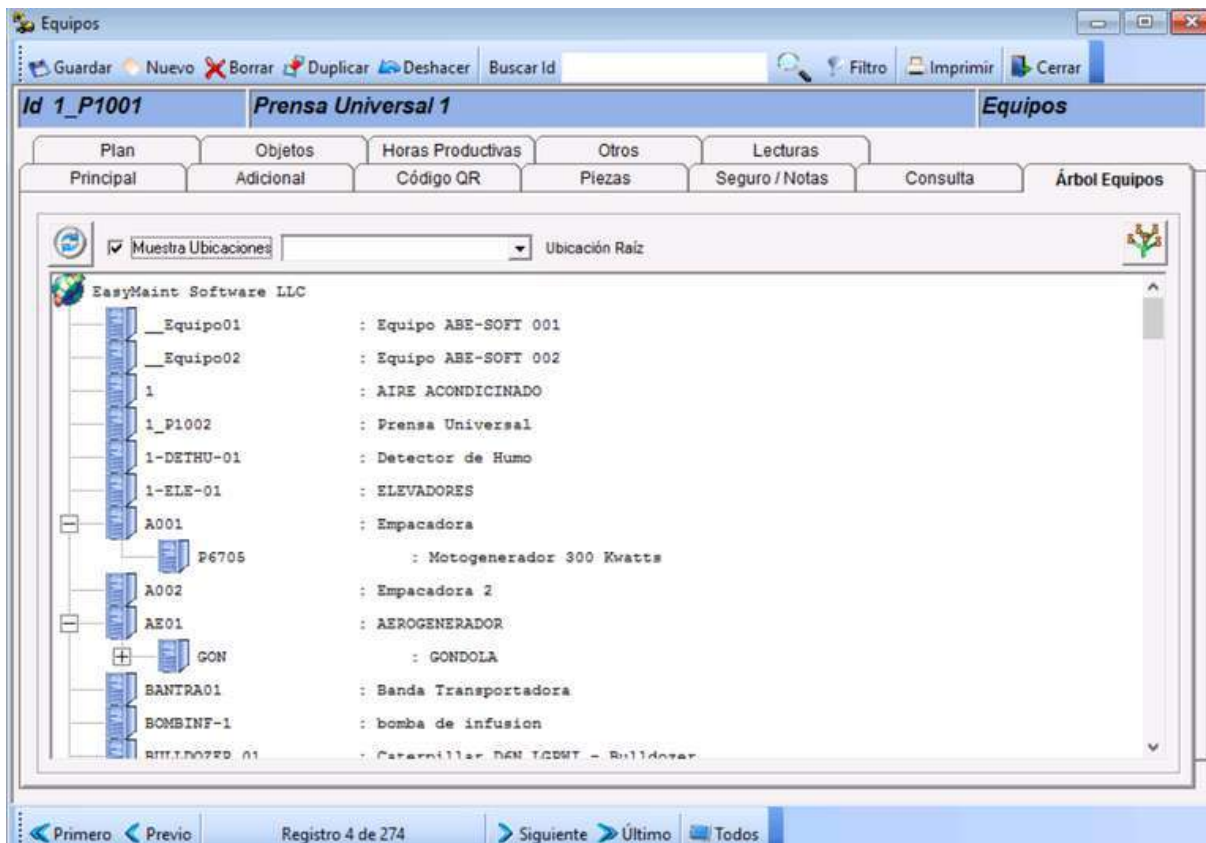
Desde: 9 / 6 / 2022

Hasta: 10 / 17 / 2022

Primero Previo Registro 4 de 274 Siguiente Último Todos

Programas: Árbol Jerárquico

Con el árbol jerárquico usted puede visualizar fácilmente de forma arbolar la estructura de los equipos, cuáles son equipos padre y cuáles son equipos hijo.



Datos Generales/Objetos

Equipos

Guardar Nuevo Borrar Duplicar Deshacer Buscar Id Filtro Imprimir

Id 1_P1001 Prensa Universal 1 Equipos

Plan Principal Objetos Horas Productivas Otros Lecturas

Adicional Código QR Piezas Seguro / Notas Consulta

Id Historial Ubicaciones Activo Prioridad

Equipo Padre MAQUINA BOSCH NUMERO TRES

Descripción

Tipo de Equipo BOMBAS

Ubicación PARAPETI

Edificio Nivel Area

Centro de Costos

Piezas Mantenimiento

M. Obra Mantenimiento

Costo Misc. Mantenimiento

Programas

| Id | Descripción | Activo | Tiempo Paro | Prioridad | Ult Terminó | Ult Programó |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------|-----------|-------------|--------------|
| P_1_P1001_14 | MP de 14 días a Prensa Universal | <input checked="" type="checkbox"/> | 4 | 1 | 19/11/2022 | 12/21/2022 |
| P_1_P1001_28 | MP de 28 días a Prensa Universal | <input checked="" type="checkbox"/> | 4 | 1 | 19/08/2022 | 12/21/2022 |
| P_1_P1001_4 | MP Mensual a Prensa Universal | <input checked="" type="checkbox"/> | 4 | 1 | 01/12/2021 | 1/19/2023 |

Primero < Previo Registro 4 de 274

Objeto

Guardar Nuevo Borrar Duplicar Deshacer Buscar Id Todos Imprimir Cerrar


Id MOTE Motor Objeto

Principal Notas Consulta Otros

Id Descripción Clase de objeto Archivo

Abier

Photos - Motor.jpg



Primero < Previo Registro 10 de



Programas

- EasyMaint guarda y registra los costos de mano de obra, piezas, de servicios y misceláneos utilizados en el mantenimiento.
- Los reportes detallados del presupuesto presentan el gasto real por centro de costo comparándolo con el presupuesto programado.
- La capacidad de planear Ordenes de Trabajo gráficamente presenta el trabajo del día, semana, o mes y los usuarios pueden reprogramar órdenes de trabajo, asignando mano de obra.
- El usuario puede predefinir prioridad para organizar más fácilmente las órdenes de trabajo a realizar.
- Los cambios en una Orden de Trabajo son registrados para ser auditados se muestra el Usuario, la hora y la fecha en que la OT fue corregida.
- Si el almacén asignado no tiene las piezas necesarias, seleccione otro almacén con existencias y utilice las piezas necesarias. El registro de tiempo de paro se utiliza para Producción y Tiempo fuera de servicio de Mantenimiento.
- Las Ordenes de Trabajo pueden ser reabiertas con un permiso especial en la seguridad
- Registro de Proyectos con actualización de costos reales desde las órdenes de trabajo.



Órdenes de Trabajo

EasyMaint provee un sistema completo para la generación, administración y reportes de Órdenes de Trabajo (OTs).

Las OTs pueden ser simples con un solo Activo y un procedimiento para definir trabajos de mantenimiento o más flexible proveyendo múltiples Activos / Equipos / Unidades y procedimientos agrupándolos en una sola Orden de Trabajo Maestra.

El módulo de OTs es muy completo y flexible. Cuando completamos una orden de trabajo, EasyMaint calcula automáticamente los costos, los costos reales de Mano de Obra, Partes y Refacciones utilizadas, Servicios Externos, Misceláneos, tiempo de paro. Genera alertas o alarmas.

Las OTs se clasifican por estados: Solicitada, Aprobada, Programada, Iniciada, Ejecutada, Terminada, Cancelada o Rechazada.

Es en este módulo donde se controla todos los trabajos planeados y no planeados, preventivos, correctivos, predictivos, de mejora y otros.

Los estados de las OTs, tienen un código de color para su rápida identificación.

¡Usted puede completar rápidamente la orden de trabajo capturando solo unos cuantos datos, EasyMaint hará el resto por usted!

Cambio de Estado

Estado Actual: Solicitada

| Nuevo Estado | Id | Descripcion |
|--------------------------|----|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 0 | Solicitada |
| <input type="checkbox"/> | 10 | Aprobada |
| <input type="checkbox"/> | 20 | Programada |
| <input type="checkbox"/> | 30 | Iniciada |
| <input type="checkbox"/> | 39 | Ejecutada |
| <input type="checkbox"/> | 40 | Terminada |
| <input type="checkbox"/> | 50 | Cancelada |
| <input type="checkbox"/> | 60 | Rechazada |

Cambiar el Estado a todas las OTs de la ventana.



Solicitudes de Trabajo

Usted puede crear notificaciones de Solicitudes de Trabajo o reportes por medio de una página web o a través de la aplicación de EasyMaint.

EasyMaint notificará automáticamente cuando la solicitud fue recibida, cuando las órdenes de trabajo fueron comenzadas, terminadas o ejecutadas. Una vez recibida la solicitud, será notificada la persona designada como un supervisor o administrador.

- Las solicitudes de trabajo pueden registrarse desde un Call Center que centralice la función y de su seguimiento.
- Cada usuario que reporta la solicitud de servicio también la puede registrar directamente.
 - o A través de Internet (web).
 - o A través de la Aplicación Móvil.
- Las solicitudes son enviadas al departamento de mantenimiento, al mismo tiempo se mostrarán las alertas en EasyMaint para ser atendidas.

Además usted puede adjuntar imágenes desde la Solicitud de Trabajo.



Seleccione los posibles códigos de falla desde la solicitud para ir alimentando la base de datos de análisis de fallas Causa-Efecto-Impacto-Raiz (FMEA "Failure Modes an Effects Analysis"/ ISO).

Las Órdenes de Trabajo incluyen información de: Activos, Equipos y Ubicación del Activo, el procedimiento, las tareas, las piezas, la mano de obra estimada y lo que se usa, cualquier herramienta especial requerida, y diagramas especiales y/o dibujos.

- Vea todas las órdenes de trabajo planeadas por día, semana o mes en una vista de calendario.
- Asigne piezas a la orden de trabajo automáticamente y refleje las piezas no disponibles.
- Notifique cuando un trabajo se cubre bajo garantía.

- * El usuario define niveles de Fallas. Puede asignar códigos estándar internacionales como ejemplo, ISO 14224 u otro, o bien personalizar sus propios códigos.
- * Dar seguimiento a la bitácora de notas y revisar cuando un cambio de estado suceda. Agregar nuevos comentarios acerca del problema
- * Una vez concluido el trabajo, se puede calificar el servicio para medir la satisfacción.




Información de la solicitud Datos adicionales Mensajes para:

Prioridad *
BAJA

Solicitud *
Frensa universal

Mensaje *
no enciende la prensa

Imagen





EasyMaint Request

Con EasyMaint Request usted podrá crear solicitudes de mantenimiento desde su teléfono móvil (Android o IOs).

Usted puede reportar fallas en equipos y dar seguimiento a todo el proceso de su solicitud desde que se registra hasta que el servicio es aprobado por usted.

Usted podrá reportar las averías en sus equipos e instalaciones de manera rápida y sencilla, identificar sus equipos mediante códigos de barra o QR y podrá agregar notas, comentarios y fotos a sus solicitudes.

Además podrá enviar mensajes al personal de mantenimiento y cuando la Orden de Trabajo esté terminada usted podrá aceptar o rechazar el servicio.





Planificación del Mantenimiento

EasyMaint ofrece una variedad de maneras para crear, editar y generar programas de órdenes de trabajo.

Pueden generarse programas de órdenes de trabajo con diferentes criterios, además EasyMaint permite crear rápidamente un programa y visualizar virtualmente la programación.

Si el usuario en ese momento desea generar las OTs, con un solo clic las genera y las imprime.

Usted puede seleccionar todos los programas o un subconjunto de programas que están por cumplir los criterios de programación.

Esto es muy útil si el Activo falla inesperadamente y usted quiere hacer programas planeados junto con cualquier necesidad de reparación.

ORDENES DE TRABAJO MÚLTIPLES

Opción que combina múltiples Activos o procedimientos en una sola Orden de Trabajo Maestra.

Opción de **PARO** de Planta y/o Equipo.



PROGRAMACION AUTOMATICA

CALENDARIO INACTIVO

Especifique los días del año en los cuales la compañía estará cerrada. Las órdenes de trabajo no serán programadas para estos días

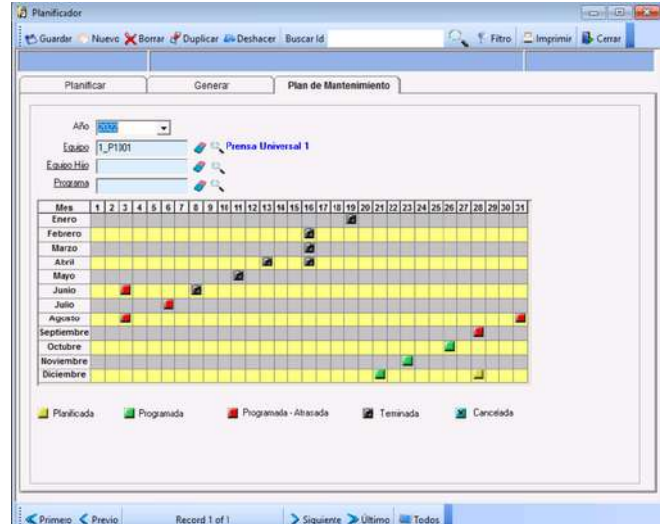
Se puede identificar el periodo de tiempo que desea considerar para el cálculo de avances promedios de **CONTADORES**

La planificación genera automáticamente órdenes de trabajo basadas en:

- Tiempo: días, semanas, meses o años;
- lecturas de contadores;
- la última vez que un procedimiento fue programado o completado.

El usuario puede usar una combinación de criterios para programar los trabajos.

Al programar rutinas de mantenimiento preventivo, su organización comenzará a reducir el tiempo fuera de servicio, menos costo en fallas y reparaciones; y más efectividad en la administración de los recursos de personal.



Los calendarios se calculan automáticamente y se pueden visualizar de forma gráfica.





Medidores, Lecturas Predictivas y Calibración

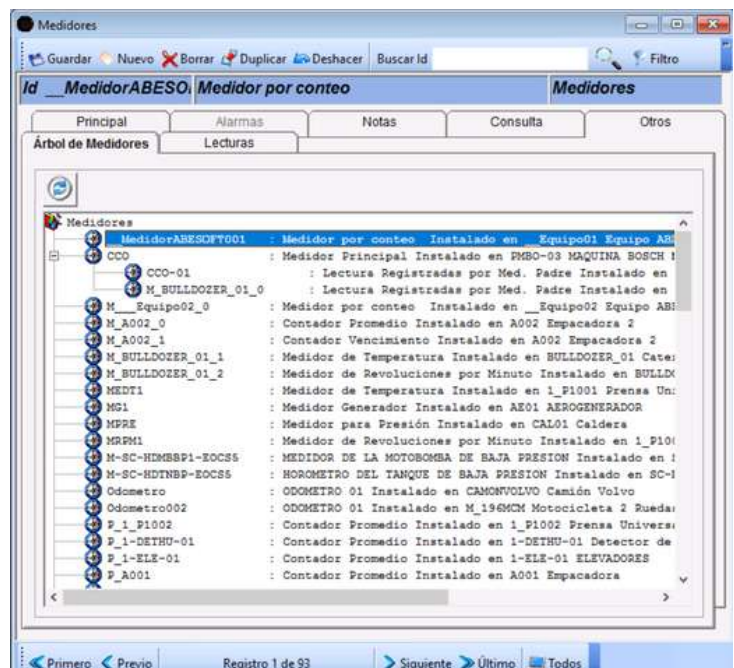
Los departamentos de mantenimiento dependen de las OTS para asegurar que el trabajo se realice en una forma eficiente y oportuna. Existen activos en los que la planeación se debe hacer por medio de un contador que tiene incorporado, por ejemplo las unidades que cuentan con un **odómetro (km)**, sus mantenimientos preventivos se realizan cuando cumplen un determinada frecuencia de kilómetros.

Otro caso son los mantenimientos que se derivan de las inspecciones y de las lecturas recopiladas de medidores controlados por umbrales mínimos y máximos de operación, por ejemplo **medidores de presión, temperatura, espesores de tuberías, vibraciones, viscosidad, etc.**

EasyMaint crea uno o varios eventos para realizar las actividades de mantenimiento, gestionadas y controladas por órdenes trabajo.

Las lecturas pueden ser alimentadas manualmente o por importación de lecturas de sistemas SCADA, PLC's y otros sensores. EasyMaint dispara eventos para generación de órdenes de trabajo, alarmas, alertas, avisos por email o mensajes SMS.

El árbol de medidores puede establecer que el ingreso de una sola lectura a un medidor padre pueda disparar otros eventos en los medidores hijo, es decir crear actividades diferentes en los hijos dependiendo de los umbrales definidos a ese nivel.





Plan Maestro de Mantenimiento

El Plan Maestro de Mantenimiento es una herramienta muy poderosa que permite visualizar de forma ágil y rápida el estado que guardan todos los trabajos. Los trabajos se representan por códigos de colores que indican el estado de las Órdenes de Trabajo, agrupándolas por cada una de las 52 semanas del año.

Desde la ventana del Plan Maestro de Mantenimiento podemos acceder a las órdenes de trabajo de un Equipo o de múltiples equipos a la vez; de una semana o de varias semanas a la vez.

Para la consulta del Plan Maestro de Mantenimiento se han dispuesto diferentes filtros que nos permiten ubicar rápidamente un conjunto de trabajos y llegar a todos los detalles de La OTs para verificar su información.

Algunos de los filtros son:

- Ver todos los trabajos.
- Filtrar por equipo, Tipo de equipo, departamento, ubicación.
- Los que requieran paro de planta o de equipo.
- Filtrar por Estado, Centro de Costos, Equipos Padre- Hijo.
- Por recursos de mano de obra.
- Por programa, procedimientos, supervisor o Tipo de OT.

| Id Equipo | Descripción | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 |
|-----------|---------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Equipo01 | Equipo ABE | | | | | | | | | |
| Equipo02 | Equipo ABE | | | | | | | | | |
| 1 | AIRE ACON | | | | | | | | | |
| 1 P1001 | Prensa Univ | | | | | | | | | |
| 1-DETHU-0 | Detector de | | | | | | | | | |
| A001 | Empacadora | | | | | | | | | |
| AE01 | AEROGENE | | | | | | | | | |
| BOMBINF- | bomba de in | | | | | | | | | |
| BULLDOZE | Caterpillar D | | | | | | | | | |
| CAB-100 | CABEZA DE | | | | | | | | | |
| CAMONVO | Camión Volv | | | | | | | | | |
| COMINGE | Compresor l | | | | | | | | | |
| COMPRES | cOMPRES | | | | | | | | | |



Inventario de Partes y Materiales

Las características de Partes y Materiales del módulo de Inventario son diseñadas para darle toda la información que usted necesita, para administrar múltiples almacenes y sitios de almacenamiento optimizando y haciendo más eficiente el almacenamiento y reduciendo costos. Las opciones de las Entidades permiten al usuario decidir la ubicación del almacén que se va a predefinir para agilizar la captura.

Pueden rastrearse los elementos instalados en un Equipo, a quien fue entregado, en que OT se utilizó, entre otros. Busque piezas en su empresa o en cualquier empresa del corporativo. Búsqueda de piezas por muchos criterios incluyendo ID, Descripción, Fabricante, Vendedor, etc.

La opción de Entidades permite al usuario decidir si las ubicaciones de almacenamiento son válidas.

Inventario físico

El proceso de Inventario Físico hace el conteo de las piezas más rápido y fácil. Usted puede crear una lista de piezas basado en una combinación de criterios de piezas (Código ABC, almacenes, ubicaciones, etc.) imprima la lista, cuente las partes, y rápidamente ingrese la cuenta en el sistema

Múltiples Almacenes / Múltiples Ubicaciones

EasyMaint mantiene y administra múltiples almacenes. Una pieza puede guardarse en distintos almacenes o bodegas. Cada almacén o bodega puede tener cualquier número de ubicaciones, y la misma pieza puede ser almacenada en más de una ubicación. Usted puede transferir piezas entre las ubicaciones y el almacén.

EasyMaint también administra inventario de múltiples Entidades, usted puede buscar una pieza en diferentes almacenes. El sistema le indicará en qué almacén se encuentra, y cuántas piezas hay disponibles.

Otras Partes y Rasgos del Inventario

- Pueden asociarse piezas con cualquier número de Proveedores, Fabricantes de Unidades, Recursos, Reemplazos y Anexos.
- Se puede marcar el material peligroso.
- Verificación de totales para piezas recibidas y emitidas.
- Notificación de escasez de piezas.
- El número de piezas agotadas es registrado.

Ajustes del Inventario

Con el sistema de Inventario de EasyMaint, cada cantidad, ubicación o cambio de costo es registrado que puede ser revisado después para ver exactamente cómo han sido usadas las piezas.

Use el módulo de código de barra para ingresar rápidamente los movimientos de inventario. Mantenimiento de Piezas Multisitio. Transfiera piezas desde un sitio a otro o busque las piezas en otros sitios de su organización (de acuerdo a la seguridad permitida).

Crear Ajustes – Ingrese piezas en ordenes, piezas recibidas, o piezas apartadas para ordenes de trabajo. Ingrese la cotización de un proveedor o el costo unitario de una pieza.

Revisar Ajustes – Para propósitos de auditoria usted puede revisar todos los ajustes hechos al inventario. De esta forma estará continuamente informado sobre qué piezas han sufrido ajustes, dónde ha sido el ajuste, cuándo ha ocurrido y por quién.

The screenshot shows the 'Existencias y Ajustes de Inventario' application window. The title bar reads 'Existencias y Ajustes de Inventario'. Below the title bar is a menu bar with options: Guardar, Nuevo, Borrar, Duplicar, Deshacer, Buscar Id, Filtro, Imprimir, and Cerrar. The main window displays the following information:

- Id:** 02002710102601
- Nombre:** Faja tipo estibador (tela), (CH, M, G)
- Existencias y Ajustes** (selected tab)

Below the tabs, there is a table with the following columns: Id Pieza, Usuario, Tipo, Fecha, Id Almacén, Cantidad, Costo, Id Proveedor, Id Equipo, and Id. The table contains the following data:

| Id Pieza | Usuario | Tipo | Fecha | Id Almacén | Cantidad | Costo | Id Proveedor | Id Equipo | Id |
|--------------|---------------|---------|-----------------------|------------|----------|---------|--------------|---------------|----|
| 020027101026 | Supervisor | Entrada | 9/22/2022 1:03:48 PM | B011010 | 100 | 0.00003 | | | |
| 020027101026 | Supervisor | Entrada | 8/11/2022 3:41:26 PM | ALM-PLAT | 5 | 0.00003 | | | |
| 020027101026 | Supervisor | Salida | 8/11/2022 3:41:20 PM | AlmNav2 | 5 | 0.00003 | | | |
| 020027101026 | Supervisor | Salida | 8/11/2022 3:39:44 PM | AlmNav2 | 10 | 0.00003 | | | |
| 020027101026 | Supervisor | Entrada | 8/4/2022 2:31:53 PM | AlmNav3 | 5 | 0.00003 | | | |
| 020027101026 | Supervisor | Salida | 8/4/2022 2:31:53 PM | AlmNav4 | 5 | 0.00003 | | | |
| 020027101026 | Supervisor | Salida | 8/14/2018 9:42:02 AM | AlmNav2 | 1 | 1000 | | ID01000-103 P | |
| 020027101026 | Supervisor | Salida | 8/14/2018 9:42:03 AM | AlmNav2 | 1 | 1000 | | ID01000-104 P | |
| 020027101026 | EmSecurity | Salida | 11/27/2021 6:34:36 PM | AlmNav1 | 1 | 325 | | 1_P1002 P | |
| 020027101026 | emsecurity | Salida | 9/3/2021 | AlmNav1 | 1 | 0 | | _Equipo01 P | |
| 020027101026 | MECNAV1 | Salida | 8/14/2021 4:11:50 PM | AlmNav1 | 1 | 100 | | SUBEST01 P | |
| 020027101026 | Administrador | Entrada | 8/14/2021 11:18:49 AM | AlmNav2 | 5 | 100 | | | |
| 020027101026 | Administrador | Salida | 8/14/2021 11:19:49 AM | AlmNav1 | 5 | 100 | | | |
| 020027101026 | Admin | Entrada | 8/13/2021 4:51:27 PM | AlmNav1 | 20 | 100 | | | |
| 020027101026 | Admin | Salida | 8/13/2021 4:51:27 PM | AlmNav4 | 20 | 100 | | | |
| 020027101026 | MECNAV2 | Salida | 8/13/2021 9:55:01 AM | AlmNav2 | 1 | 100 | | ID01000-104 P | |
| 020027101026 | Admin | Entrada | 8/12/2021 | AlmNav1 | 10 | 100 | | | |
| 020027101026 | Admin | Entrada | 8/12/2021 | AlmNav2 | 20 | 100 | | | |
| 020027101026 | Admin | Entrada | 8/12/2021 | AlmNav3 | 30 | 100 | | | |
| 020027101026 | Admin | Entrada | 8/12/2021 | AlmNav4 | 40 | 100 | | | |
| 020027101026 | Admin | Salida | 7/30/2021 5:57:47 PM | AlmNav4 | 10 | 325 | | | |
| 020027101026 | Admin | Salida | 7/3/2021 7:28:49 PM | AlmNav1 | 1 | 325 | | 1_P1001 P | |
| 020027101026 | EmSecurity | Salida | 4/26/2021 4:10:14 PM | AlmNav4 | 1 | 100 | | 1_P1001 P | |

At the bottom of the window, there is a navigation bar with buttons: Primero, Previo, Registro 1 de 167, Siguiete, Último, and Todos.



Control de Herramientas

EasyMaint provee un módulo para el control de herramientas asignadas a los recursos de mantenimiento. Se pueden definir los almacenes de herramientas para su clasificación.

El empleado o contratista, puede solicitar las herramientas al almacén de herramientas. El personal del almacén entrega las herramientas solicitadas y registra a quién fueron entregadas e imprime un reporte para la firma de responsiva y resguardo.

Las herramientas son devueltas al almacén y se registra el movimiento de entrada y disponibilidad.

| Id Herramienta | Descripción | Cant Est | Id Almacén | Cant Real | Cant Devuelta | Re |
|----------------|-------------------------------------|----------|------------|-----------|---------------|----|
| JHM | Juego de Herramientas para Mecanico | 1 | | 0 | 0 | |
| LLA01 | Llave Perico | 3 | | 0 | 0 | |
| MAR01 | Martillo de Bola | 0 | | 0 | 0 | |



Recursos de Mano de Obra, Proveedores y Servicios Externos

Los recursos de mano de obra pueden ser internos y/o externos, EasyMaint clasifica la información de cada recurso por especialidad, departamento, turno, horas. Los servicios de Proveedores pueden ser predefinidos en un catálogo, organizando los servicios que presta cada contratista.

- Incluya mano de obra interna/externa a las Ordenes de Trabajo.
- EasyMaint calcula y suma los costos de mano de obra asociados al costo total de cada OT.
- Incluya el número de horas y empleados que realizaron el trabajo en la OT.
- Ingrese el tiempo que no se trabaja (capacitación, reuniones, etc.) para asignar los trabajos con base en la capacidad real.
- Clasifique por Departamento, nivel de puesto y oficio.
- Defina los tipos de pago (tiempo extra, tiempo doble, etc.)
- Guarde las horas en el registro del empleado y automáticamente vea como se emplea el tiempo de trabajo que se asigna a una OT.
- Rastree y compare las horas reales de trabajo para establecer estimados.

EasyMaint provee una herramienta para asignar los trabajos con base en la disponibilidad de la mano de obra. EasyMaint realiza todos los cálculos y considera el tiempo no disponible de los recursos, ya sea porque ya le fueron asignados algunos trabajos o bien por incidencias como vacaciones, cursos, juntas, enfermedad u otras.



Planificación y Requerimientos de Compra

Una parte importante del Inventario es la emisión y rastreo de solicitudes y ordenes de compra. El sistema de compras de EasyMaint está diseñado para que automáticamente se generen órdenes de compra de acuerdo a las necesidades, por medio del método de reorden especificado en el catálogo pieza o bien por una planeación en base a la demanda de los trabajos programados.

Las piezas pueden ser colocadas en las órdenes de compra de una de las tres formas siguientes:

- Generada por EasyMaint cuando se basa en el método nuevo pedido (reorden)
- Generada por EasyMaint cuando se usa el método de planificación de requerimientos con base a la demanda
- Ingresada manualmente en el módulo de compras

Si usted necesita pasar su requerimiento de compra a un Departamento de Compras o llevar el proceso de orden de compra, el sistema puede adaptarse a cualquiera de los modos de trabajo.

Los reportes de alerta de reorden muestran qué es exactamente lo que se necesita ordenar, incluyendo piezas necesarias para las ordenes de trabajo, con esta lista EasyMaint puede crear órdenes de compra automáticamente.

El módulo de planificación de compras nos ayudará a realizar nuestras compras a un horizonte deseado, basado en la Demanda o Reorden (Máximos o Mínimos).

EasyMaint revisa rápidamente qué existe en el inventario, la cantidad de piezas que están solicitando los trabajos, cuáles compras de las mismas piezas están en tránsito y va a determinar si es necesario colocar un requerimiento para satisfacer la demanda.

| M Pieza | Descripción | Existencia | Suministro | Máximo | Mínimo |
|---------------|--|------------|------------|---------|---------|
| 2200271212001 | Faja tipo ventilador (Pie. CR. M. Q) | 13,000 | 0,000 | 13,000 | 0,000 |
| 2200271212181 | Deflex (Mark Name: 1672) Lateral | 100,000 | 0,000 | 100,000 | 0,000 |
| 2200271212181 | GUANTE TIPO CUELLO GÓNDRO | 30,000 | 0,000 | 30,000 | 0,000 |
| 2200271212182 | GUANTE DE CICLISTA DERECHO | 10,000 | 0,000 | 10,000 | 0,000 |
| 2200271212183 | GUANTES P/ CRUGA 7 1/2 ADEX | 30,000 | 0,000 | 30,000 | 0,000 |
| 2200271212181 | APLICADOR DE ETIQUETA TERAJAP 85 | 20,000 | 0,000 | 20,000 | 0,000 |
| 2200271212181 | PROBETA PLASTICA 10ML | 23,000 | 0,000 | 23,000 | 0,000 |
| 2200271212181 | TAPON ACOUSTICO E-ARSON NIKES | 40,000 | 0,000 | 40,000 | 10,000 |
| 2200271212181 | CUBRE BOCA | 40,000 | 0,000 | 40,000 | 0,000 |
| 2200271212182 | Bomba sellador tamaño # 4 | 20,000 | 0,000 | 20,000 | 1,000 |
| 2200271212183 | BOMBA SENTINEL TAMAÑO # 6 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2200271212184 | BOMBA INYECTOR DE DOS ETAPAS MUX | 3,000 | 0,000 | 3,000 | 3,000 |
| 2200271212181 | BOMBA MARCHE 16-800-110 230 V. 50Hz | 314,000 | 0,000 | 314,000 | 0,000 |
| 2200271212181 | MOTOBOMBA SUMERGIBLE STYENS SC2 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2200271212184 | MOTOBOMBA BELL Y GOSSETT 1/4 HP | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2200271212181 | ALICATE | 223,000 | 0,000 | 223,000 | 100,000 |
| 2200271212181 | Alcance de acero inoxidable de 950 x 1 | 40,000 | 0,000 | 40,000 | 1,000 |



Proyectos

En EasyMaint, los Proyectos son considerados una agrupación de trabajos a ser realizados por mantenimiento para los Activos, por ejemplo: ampliar un edificio, poner una nueva línea de producción, cambiar la imagen corporativa en una flotilla, entre otros.

El presupuesto puede ser designado para un proyecto y los costos reales pueden ser actualizados con las ordenes de trabajo u otros costos que sean asociados al proyecto.

- Planee el presupuesto, horas reales y costos acumulados para el proyecto.
- Vincule programas y ordenes de trabajo para proyectos.

The screenshot shows a web application window titled 'Proyectos'. The main content area displays a form for a project named 'Proyecto Prueba' with ID 'PRY1'. The form includes the following fields and controls:

- Id:** PRY1
- Estado:** 20 (Abierto) with a green 'Abierto' button.
- Descripción:** Proyecto Prueba
- Fecha Est. Inicio:** 1 / 1 / 2009
- Fecha Est. Fin:** 12/29/2009
- Fecha Real Inicio:** 1 / 1 / 2009
- Fecha Real Fin:** 3 / 15 / 2020
- Supervisor:** VIVEROS

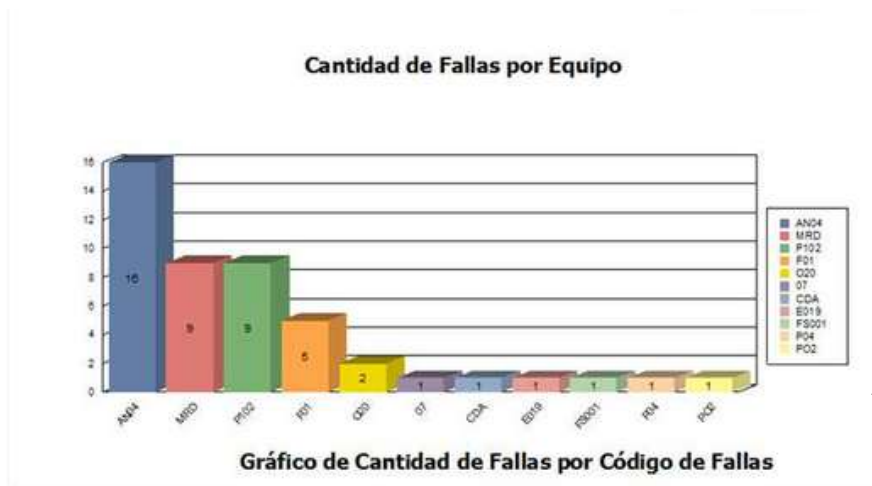
The interface also features a navigation bar at the bottom with buttons for 'Primero', 'Previo', 'Registro 1 de 1', 'Siguiendo', 'Último', and 'Buscar'.



Análisis de Fallas

EasyMaint permite generar un histórico de fallas para el análisis Causa-Raiz, sus Efectos e Impactos cualitativos y cuantitativos son registrados; se clasifica la severidad del evento, para lo cual se pueden definir catálogos de estos conceptos.

EasyMaint considera la definiciones provistas por las técnicas de RCM, FMEA y la norma ISO 14224 y otros.



EasyMaint alimenta el histórico de fallas a través de todo el proceso administrativo del mantenimiento, desde el momento que un reporte de falla es levantado por alguna persona, el módulo de Solicitud registra información importante desde el inicio del problema. El registro de información de los trabajos realizados para corregirla, se complementa en la OT.

Para su análisis, EasyMaint cuenta con múltiples gráficos, reportes y resumen detallado, los cuales pueden filtrarse con múltiples criterios. También ofrece la facilidad de exportar los históricos a otras herramientas para el análisis estadísticos para la predicción de fallas como las técnicas Weibull.



Control de Garantías

El control de garantías es muy importante para la reducción de costos, certificación y evaluación de proveedores, contratistas y fabricantes.

En EasyMaint se controlan las garantías de equipos, servicios, repuestos y partes.

Las garantías pueden ser por tiempo o por el control de lecturas de medidores, o una combinación de ambos criterios, por ejemplo 2 meses o 1000 horas, lo que suceda primero.

The screenshot displays the EasyMaint software interface for warranty management. The main window is titled 'Equipos' and shows details for 'Id 1_P1001 Prensa Universal'. The warranty provider is 'Dilco, S. A. de C. V.' with a warranty expiration date of '7/31/2023'. The warranty type is 'DIL'. The start date of the warranty is '3/9/2020' and the end date is '3/9/2020'. The value of the warranty is '0.00' and the daily depreciation is '0.00'. A 'Garantias' window is open, showing a table with the following data:

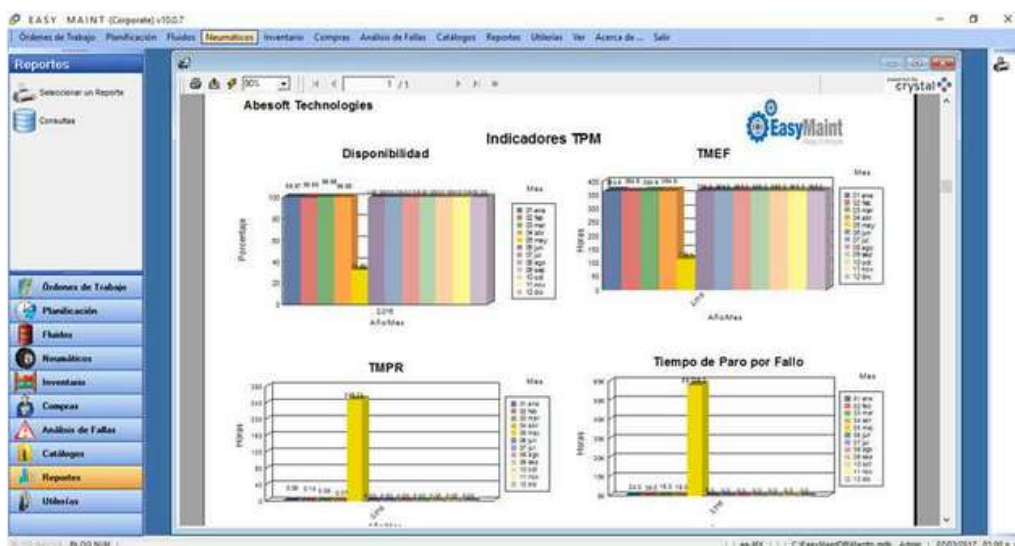
| Equipo | Medidor | Proveedor | OT | OC |
|---------|---------|-----------|----|----|
| 1_P1001 | CCO-01 | ER | | |
| A001 | P_A001 | DELL | | |



Indicadores de Mantenimiento TPM

Los indicadores de mantenimiento Disponibilidad, Tiempo Medio Entre Fallas (MTBF), Tiempo Medio Para Reparación (MTTR), horas de paro por falla son calculados de forma automática. Se pueden definir filtros para calcular para toda la planta, línea de producción, área de trabajo, por equipo u otro concepto.

Otras gráficas de indicadores de mantenimiento pueden ser creadas por medio de la herramienta Crystal Reports.





Flotillas. Control de Fluidos

Para aquellas empresas que requieren controlar su flota vehicular, EasyMaint provee un módulo para la gestión del combustible y otros fluidos.

El suministro de fluidos se realiza por medio del registro de tickets. Los consumos, rendimientos y costos del mantenimiento de la flota vehicular son calculados automáticamente.

Si la empresa tiene tanques propios para el suministro de los fluidos, este módulo está totalmente integrado a los Módulos de Inventario y de Compras.

Órdenes de Trabajo | Planificación | Fluidos | Neumáticos | Inventario | Compras | Análisis de Fallas | Catálogos | Reportes | Utilitarios | Ver | Acerca de... | Salir

Fluidos

- Tickets de Combustible/Fluidos
- Aprobación de Tickets
- Fluidos
- Rutas
- Lugares de Suministro
- Reportes
- Consultas

Órdenes de Trabajo

- Planificación
- Fluidos
- Neumáticos
- Inventario
- Compras
- Análisis de Fallas
- Catálogos
- Reportes

Tickets

Id: 1 CAMONVOLVO Tickets

Principal | Notas | Consulta

Unidad: CAMONVOLVO Camón Volvo
Centro de Costos: MANTTQ Mantenimiento
Tipo de Fluido: 2 Gasolina, Diesel, Gas Combustante, Otros
Estado: MAGNA GASOLINA MAGNA

Fecha Suministro: 7/06/03/2017 10:53 a m.
Cantidad Suministro: 100.00 Lectura del Odómetro del Ticket: 40 KM
Lugar Suministro: GASACORPA GASOLINERA ACCORPA
Depósito: ANEX01 ANEX01
Estado/Territorio: AQ-P QUERETARO PUEBLA
Conductor/Operador: 1202 Manuicio Garcia Vargas

Precio Fluido: 18.00 No Tarjeta: 2345
No. Ticket: 213 Bomba: 4
Núm. Viaje/Núm. Control: 42

Lectura Actual del Odómetro: 30000 Última Lectura de Odómetro de Fluido: 6
Recorrido: 970040 Rendimiento: 9.700.400 Costo Total: 1000

Primero | Previo | Registro 1 de 1 | Siguiente | Último | Buscar



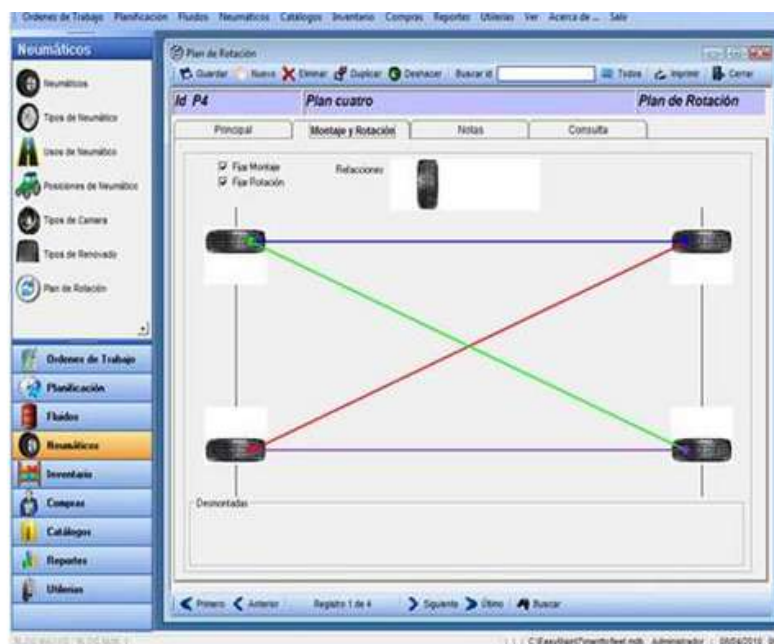
Flotillas. Control de Neumáticos

EasyMaint también provee un módulo para la control de neumáticos.

Se pueden definir plantillas de montaje y rotación de las ruedas. El control del kilometraje de cada rueda es calculado automáticamente a partir del registro del recorrido en el ticket de combustible.

Asimismo el desgaste de cada neumático es controlado por medio del registro de su profundidad. Este módulo está totalmente integrado a los Módulos de Órdenes de Trabajo, Inventario y Compras

*Adicionalmente EasyMaint tiene la posibilidad de incorporar los códigos VMRS (Vehicle Maintenance Reporting Standards) en todo el proceso de mantenimiento.



| Other costs: | | | |
|----------------------------|--|----|------|
| Customer acquisition | | | |
| Customer marketing | | | |
| Customer termination | | | |
| Total other customer costs | | | |
| Customer profit by segment | | | |
| Weighting | | | |
| | | 0% | 100% |

Exportación de Información

EasyMaint provee una herramienta para parametrizar consultas en hojas de datos y registrarlas dentro de menú. La información puede ser exportada a excel para que el usuario tenga la posibilidad de realizar otras operaciones como informes y gráficos personalizadas o bien importar los datos a sistemas ERP u otros.

The screenshot shows the EasyMaint application window with a data table and an Excel export dialog box. The data table contains the following information:

| Id | Equipo Padre | Descripción | Tipo | Fabricante | Proveedor | Piezas |
|------------|--------------|---------------------------|--------|------------|-----------|--------|
| 1_P1001 | P1000-03 | Prensa Universal | PRE | ER | ER | MANITO |
| 1_P1002 | | Motor Universal | ER | ER | MANITO | |
| 1-GETHU-01 | | Motor de Humo | COM | 1027 | HALBE | MANITO |
| 1-LELE-01 | | ELEVADORES | COM | 1027 | HALBE | MANITO |
| A001 | | Empacadora | CPU | PU | PU | 1001 |
| A05-010 | SocTj | Estacion de trabajo 2Piso | CRJ | SQUARED | | MANITO |
| A01 | | REGENERADOR | AAC | E | E | MANITO |
| B001 | M0002 | Bomba Watern 1 | BAN | DIL | ER | LINEA1 |
| BANTRAD1 | | Banda Transportadora | AE | PU | PU | BAN |
| CAL01 | SocTj | Caldera | BOM | ABB01 | ABB01 | 1000 |
| CAMONVOLVO | | Camión Volvo | CAMTON | | | MANITO |
| CR01 | CAL01 | Compresor Ingersoll | CE | DIL | DIL | COMPO |
| COM001 | | Compresor de Aires | CE | DIL | DIL | COMPO |
| COMDELL | U000N-01 | Computadora de Esc | CJO | DELL | DELL | U000N |
| COMRGER | U000N-01 | Compresor Ingersoll | CE | DIL | DIL | U000N |
| DOG1 | | Módulo de toma de Ag | DHU | HALBE | MANITO | MANITO |
| EDF-A | | Edificio A | COO | VAR | VAR | MANITO |
| EM001 | MOD1 | Envolvedora | CRJ | PU | PU | MANITO |
| GON | A01 | GONDOLA | CVR | NON | NON | MANITO |
| M_19MCM | | Motocicleta 2 Rueda | EX | HON | HON | MANITO |
| M0002 | | Motor No. 2 Colores | DME | ER | ER | MANITO |
| MOD1 | | Modulo Uno | EMOP | | | LINEA1 |
| MOT01 | M0002 | Motor de 150 | FCV | RI | RI | 1000 |

The Excel export dialog box is open, showing the file name 'exportar-excel-mantenimiento' and the 'Aceptar' (Accept) button.



Código de Barra

Características de EasyMaint Código de Barra

Permite el registro de materiales a través de Lectores de Código de Barra o Códigos QR.

- Entrega de piezas a las Órdenes de Trabajo
- Recibo de Piezas de Órdenes de Compra
- Inventario Físico
- Ajustes de Inventario

Filtro: (OT.ID) = 262 W10005

Abesoft Technologies

ORDEN DE TRABAJO 262 

MP de 14 días a Prensa Universal

Equipo: 1_P1001 Prensa Universal
 Programa: P_1_P1001_14 Documento:
 Proc: PQUIPRE Procedimiento cada 14 días a Prensa
 Ubicación: PRO Producción
 Edificio: Nave Uno Nivel: PB Área: Prensad
 Serie: 102231
 Modelo: PP10002

Fecha: 26-nov-2017
 Estado: Programada
 Tipo de OT: MP
 Prioridad: 1
 Supervisor: VIVEROS
 Pedida por:
 Teléfono: Ext.:
 Experiencia: Técnico
 Parar Línea No Parar Equipo Si

MANO DE OBRA

| ID Oficio | Oficio | ID M. O. | Mano de Obra | Horas Est | Horas Normal | Horas Ext | Horas Doble | Otras Horas |
|-----------|----------------------|----------|----------------------|-----------|--------------|-----------|-------------|-------------|
| MEC | Mecánico | 1000 | Rolando Coellar | 4.00 | | | | |
| AYU | Ayudante de Mecánico | ADB101 | Alejandro Diaz Bazan | 4.00 | | | | |

PIEZAS

| ID Pieza | Descripción Pieza | Ubicación | Cant Estimada | Cant Real | Precio Unitario | Fecha de Uso |
|----------------|--------------------------------------|-----------|---------------|-----------|-----------------|--------------|
| 02002710102601 | Faja tipo estador (faja), (CH, M, G) | B011010 | 1.00 | ----- | 123.00 | 26/11/2017 |
| 03002310101602 | Bomba sentineta tamaño # 4 | ALMACEN | 1.00 | ----- | 123.00 | 26/11/2017 |
| ACEITE | Acete | ALMACEN | 8.00 | ----- | 123.00 | 26/11/2017 |

VABR02



Seguridad

La seguridad de un sistema de mantenimiento es de suma importancia para las empresas que son certificadas por sistemas de calidad como ISO, OSHA, QS, FDA, entre otras, que exigen políticas de uso de contraseñas seguras, renovación periódica de contraseñas, asignación de privilegios para cada usuario de acuerdo a su función, firmas electrónica, entre otras.

EasyMaint provee 3 métodos de manejo de acceso y control de usuarios. La empresa puede elegir cuál de estos les aplica mejor de acuerdo a sus políticas internas.

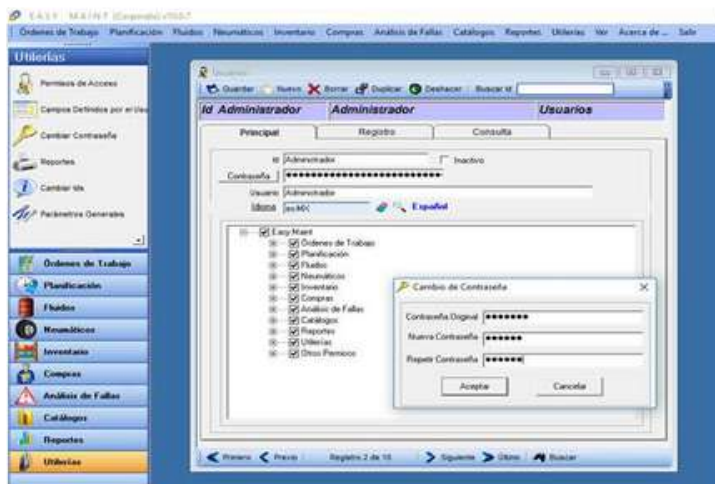
PRIVILEGIOS DE SEGURIDAD CONTROLADOS POR WINDOWS.

El usuario y la contraseña la controla Windows

PRIVILEGIOS DE SEGURIDAD CONTROLADOS POR EASYMAINT.

El usuario y la contraseña solo la controla EasyMaint

PRIVILEGIOS DE SEGURIDAD CONTROLADOS POR EASYMAINT Y EL SERVIDOR DE DOMINIO, ACTIVE DIRECTORY DE WINDOWS.



Las empresas con políticas de seguridad más restrictivas utilizan este método, sin embargo es necesario que EasyMaint esté instalado bajo la plataforma de base de datos, Microsoft Access y SqlServer. El usuario, la contraseña y el acceso a la base de datos la controla el Servidor de Dominio, Active Directory de Windows. EasyMaint controla los privilegios funcionales para cada usuario.



Más de 150 informes de Historiales, Gráficos y Otros

EasyMaint provee más de 150 informes predefinidos que le ayudarán a analizar cada etapa del proceso de mantenimiento de su empresa, dándole las herramientas necesarias para la toma de decisiones para mejorar la rentabilidad de la empresa, la calidad de los productos, el servicio al cliente y la seguridad de sus instalaciones y de su personal. Adicionalmente le permite establecer un programa de mejora continua dentro su organización.

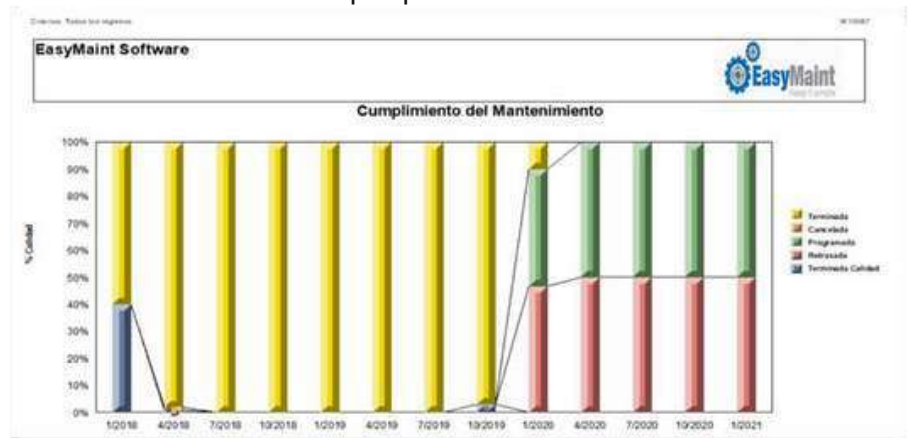
Después de seleccionar un informe o gráfico, con EasyMaint puede consultar en la base de datos sólo la información específica que usted necesita. Así mismo usted puede revisar un informe o gráfico antes de imprimirlo, enviarlo por fax, o e-mail.

Usted también puede salvar el informe como muchos archivos comunes incluso HTML, Word, Excel, texto y otros.

Una de las razones más importantes para usar un sistema como EasyMaint es la habilidad para coleccionar y analizar información sobre sus actividades de mantenimiento y costos

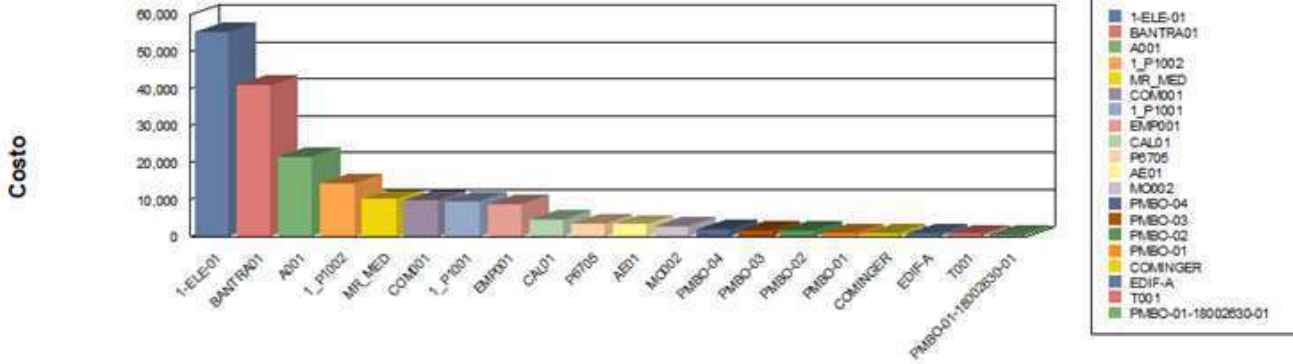
A los reportes y gráficos se les puede asignar el logotipo del cliente y códigos al pie de página para el cumplimiento de las normas de calidad de ISO, QS, FDA, etc.

Con Crystal Reports versión X o XI, usted puede modificarlos para satisfacer sus necesidades exactas. Usted también puede crear sus propios informes.



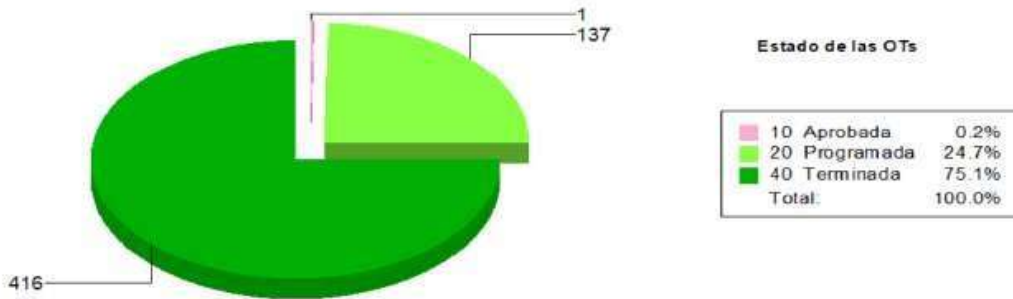
Algunos Informes

Equipos con Mayor Costo de Mantenimiento



Estado de Órdenes de Trabajo

Cantidad de OTs



| | | 2020 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|------------------------------|---------|---|----|----|----------|---|----|----|-------|---|----|----|-------|---|----|----|-----|---|----|----|------|---|----|----|----|---|----|----|
| | | January | | | | February | | | | March | | | | April | | | | May | | | | June | | | | | | | |
| | | 28 | 5 | 12 | 19 | 26 | 5 | 12 | 19 | 26 | 5 | 12 | 19 | 26 | 5 | 12 | 19 | 26 | 5 | 12 | 19 | 26 | 5 | 12 | 19 | 26 | 5 | 12 | 19 |
| 1_P1001 | Presas Universal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1_P1002 | Presas Universal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-ELE-01 | ELEVADORES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A00-010 | Extracción de arena 2 Flujos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Servicios Adicionales

Suscripción Anual de Actualización, Mantenimiento y Soporte (SAAMS)

Incluye consultas telefónicas y por internet ilimitadas, actualizaciones del programa y mejoras. Actualizaciones y Nuevas Versiones de EasyMaint desde la Web.

Acceso remoto a su computadora para un soporte más eficiente.

Respuesta rápida –Hablando con personas reales en español.

Incomparable Soporte al Cliente, el 80% de las llamadas son resueltas en 2 horas aproximadamente.

Conocimiento total del producto.



Servicios profesionales

Valoración del área de mantenimiento en Sitio

Análisis de las prácticas y necesidades de mantenimiento actuales. Un plan del proyecto será creado con los pasos detallados necesarios para cualquier implementación inicial de EasyMaint o auditorías de mejora continua del mantenimiento.

Ayuda en la instalación. Abesoft Technologies le asesorará para la instalación y configuración de EasyMaint. Ayuda en la implementación. Abesoft Technologies proveerá a su personal con especialistas que lo asesoran durante la planeación y ejecución de EasyMaint.

Capacitación. Se ofrecen varios tipos de capacitación para asegurarse que su personal tiene el conocimiento total de la implementación y uso de EasyMaint.

Migración de los datos

Los especialistas de Abesoft Technologies experimentados en migración, pueden migrar la mayoría de los datos de su antigua aplicación. Esto disminuye tiempo de ingreso de datos al instalar EasyMaint.

Modificaciones Personalizadas.

EasyMaint tiene muchas características y funciones que son totalmente personalizables, si su compañía tiene la necesidad de especialistas o requerimientos de interfaces, los especialistas en desarrollo de Abesoft Technologies pueden realizar estas modificaciones.

EasyMaint es un sistema muy completo, muy poderoso y con muchas funciones para satisfacer los requerimientos más exigentes de la industria. Este documento solo muestra algunas características de EasyMaint. Por favor consúltenos y nuestros expertos podrán proporcionarle la mejor solución para su empresa.

Para más información sobre EasyMaint por favor llame a nuestra oficina corporativa al +52 55 5671 9090, +52 55 5671 9318 email: info@easy-maint.net Sitio web: <http://www.easy-maint.net>

Módulos adicionales

(Módulos Opcionales)

EasyMaintTPM

Facilita el uso dispositivos “touch-screen” para una ágil retroalimentación a las ordenes de trabajo.

Le ayuda a instrumentar el mantenimiento autónomo dentro su organización. Permite a cada usuario revisar las tareas asignadas de forma personal.

EM Messenger Server para mensajes de alertas y acciones vía E-mail y SMS

Use dispositivos, teléfonos móviles, “SMS” para recibir alertas generadas por EasyMaint.

Cree solicitudes de trabajo desde un E-mail o desde un teléfono móvil.

Envíe órdenes de trabajo a los teléfonos móviles ó Emails de proveedores o recursos de mano de obra.

Mantenga informado a sus clientes del estado en que están sus trabajos.

Actualice las órdenes de trabajo desde su teléfono móvil.

Reciba una alerta cuando el nivel de existencias de un material crítico bajó del mínimo.

EasyMaint puede recibir alertas desde dispositivos SMS cuando las mediciones de sus activos se salen de los umbrales permitidos y ejecutar alguna acción.

EM2ERP Interfaces con ERP's

Interface EasyMaint con su sistema ERP. La interfaz consultará la base de datos de su ERP, así mismo actualizará en EasyMaint la información necesaria: códigos, descripciones de materiales, existencias, costos, proveedores y otros datos. También generará alertas de requerimientos al área de compras para su resurtimiento.

Aplica para todos los ERP's donde se puedan realizar consultas SQL a la bases de datos, por ejemplo: Ms SQL Server, Oracle, Ms Access, entre otras.

EasyMaint Código de Barra (módulo opcional)

Use códigos de barra para una rápida entrada de datos de inventario, compras y órdenes de trabajo.

Algunos de Nuestros Clientes



